

PARTI

- Due documenti di identità validi e non scaduti.
- Tesserino del codice fiscale o tessera sanitaria.
- Telefono, cellulare, e-mail delle parti.
- Occupazione delle parti e luogo di svolgimento della stessa.
- Estratto per riassunto dell'atto di nascita (e non certificato) da richiedere al Comune di nascita. Verificare se è possibile chiederlo *on line*.
- Estratto per riassunto dell'atto di matrimonio (e non certificato) da richiedere al Comune dove è stato celebrato il matrimonio.
- In alternativa: sentenza/decreto di separazione o di divorzio.
- In alternativa: certificato di stato libero.
- Indicazione dell'eventuale rapporto di parentela o di coniugio tra la parte alienante e la parte acquirente.
- Partita I.V.A. dell'alienante e dell'acquirente.
- Visura camerale dell'alienante e dell'acquirente.
- PEC dell'alienante e dell'acquirente.

Intervento tramite procura:

- Due documenti di identità validi e non scaduti del procuratore.
- Originale della procura speciale munita delle marche da bollo.
- Copia autentica della procura generale munita delle marche da bollo.

Intervento del rappresentante legale dell'incapace:

- Due documenti di identità validi e non scaduti del legale rappresentante.
- Copia autentica del provvedimento di interdizione, di inabilitazione o di sottoposizione ad amministrazione di sostegno ed eventuali modifiche di essi.
- Copia autentica del decreto di nomina, di quello/i autorizzativo/i e di eventuali pareri del Giudice Tutelare.

Intervento di extracomunitari:

- Permesso o carta di soggiorno.
- Attestato della richiesta di rinnovo se il permesso o la carta di soggiorno sono scaduti.

Intervento di una società:

- Due documenti di identità validi e non scaduti del rappresentante della società.
- Visura camerale storica della società.
- Atto costitutivo della società.
- Statuto o patti sociali della società nell'ultima versione aggiornata.
- Estratto autentico della delibera con cui il Consiglio di Amministrazione autorizza il rappresentante a intervenire in atto.
- Estratto autentico della delibera di nomina dell'amministratore delegato.

AZIENDA

- Ditta dell'azienda.
- Oggetto e ubicazione.

- L'azienda è stata creata dall'imprenditore o acquistata? In questo secondo caso, produrre il titolo di acquisto.
- Inventario delle componenti dell'azienda. In caso di donazione d'azienda, ogni voce dovrà essere accompagnata dal relativo valore.
- Ci sono immobili? In questo caso, consultare la sezione relativa ai trasferimenti immobiliari.
- Ci sono autoveicoli? Se sì, portare la carta di circolazione e il certificato di proprietà.
- Sono ceduti anche l'insegna, i brevetti, i marchi?
- Sui beni che compongono l'azienda, ci sono vincoli, gravami o pesi?
- Ci sono dipendenti? Quanti? Esibire un elenco di essi con qualifiche, stipendi, arretrati, ratei di tredicesima e di quattordicesima mensilità, quote TFR, ferie. Se ci sono più di quindici dipendenti, effettuare la comunicazione alle rappresentanze sindacali almeno venticinque giorni prima del perfezionamento dell'atto.
- Pattuizioni relative ai crediti e ai debiti.
- Ci sono contratti?
- I contratti relativi ai servizi e alle utenze continueranno con l'acquirente?
- Ci sono immobili in locazione? Il contratto di locazione si trasferisce? Portare il contratto di locazione.
- L'azienda è gestita sotto forma di impresa familiare? Se sì, occorre produrre l'atto dichiarativo di impresa familiare (ed eventuali modifiche) e devono intervenire in atto i familiari dell'imprenditore.
- Cessione dell'unica azienda: società di persone, intervento di tutti i soci; s.r.l., autorizzazione dell'assemblea.

TIPO DI ATTO

Compravendita

- Comunicare il corrispettivo, da ripartire fra le varie componenti dell'azienda.

Conferimento in società di capitali

- Produrre la perizia giurata di un esperto (in caso di s.p.a., nominato dal Tribunale).

Donazione

- Valore complessivo dell'azienda donata.
- Elenco contenente i valori di ciascuna singola componente dell'azienda donata.
- Indicare l'eventuale rapporto di parentela o di coniugio tra la parte alienante e la parte acquirente.
- Il donante ha già effettuato donazioni a favore del donatario?
- Valore delle precedenti donazioni.
- Portare i relativi atti.
- Due testimoni maggiorenni, cittadini della Repubblica o stranieri in essa residenti che abbiano compiuto il diciottesimo anno di età, che abbiano la capacità di agire e non siano interessati all'atto. Non sono testimoni idonei i ciechi, i sordi, i muti, i parenti e gli affini delle parti entro il terzo grado, i coniugi delle parti e le persone che non sanno o non possono sottoscrivere.

LICENZE E AUTORIZZAZIONI

- Licenza di autorizzazione all'esercizio del commercio.

- L'alienante si obbliga a intervenire presso gli uffici per ottenere la voltura delle licenze o il rilascio di nuove licenze oppure si limita a consentire che ciò avvenga?

DIVIETO DI CONCORRENZA

- In relazione al divieto di concorrenza, ci sono deroghe all'art. 2557 c.c.?

SPESE DELL'ATTO E FATTURA

- Chi sostiene le spese dell'atto?
- A chi va intestata la fattura?