

PARTI

- Due documenti di identità validi e non scaduti.
- Tesserino del codice fiscale o tessera sanitaria.
- Telefono, cellulare, e-mail delle parti.
- Occupazione delle parti e luogo di svolgimento della stessa.
- Estratto per riassunto dell'atto di nascita (e non certificato) da richiedere al Comune di nascita. Verificare se è possibile chiederlo *on line*.
- Estratto per riassunto dell'atto di matrimonio (e non certificato) da richiedere al Comune dove è stato celebrato il matrimonio.
- In alternativa: sentenza/decreto di separazione o di divorzio.
- In alternativa: certificato di stato libero.
- Copia autentica delle eventuali convenzioni di separazione dei beni.
- Indicazione dell'eventuale rapporto di parentela o di coniugio tra la parte alienante e la parte acquirente.

Intervento tramite procura:

- Due documenti di identità validi e non scaduti del procuratore.
- Originale della procura speciale munita delle marche da bollo.
- Copia autentica della procura generale munita delle marche da bollo.

Intervento del rappresentante legale dell'incapace:

- Due documenti di identità validi e non scaduti del legale rappresentante.
- Copia autentica del provvedimento di interdizione, di inabilitazione o di sottoposizione ad amministrazione di sostegno ed eventuali modifiche di essi.
- Copia autentica del decreto di nomina, di quello/i autorizzativo/i e di eventuali pareri del Giudice Tutelare.

Intervento di extracomunitari:

- Permesso o carta di soggiorno.
- Attestato della richiesta di rinnovo se il permesso o la carta di soggiorno sono scaduti.

Intervento di una società:

- Due documenti di identità validi e non scaduti del rappresentante della società.
- Visura camerale storica della società.
- Atto costitutivo della società.
- Statuto o patti sociali della società nell'ultima versione aggiornata.
- Estratto autentico della delibera con cui il Consiglio di Amministrazione autorizza il rappresentante a intervenire in atto.
- Estratto autentico della delibera di nomina dell'amministratore delegato.

QUOTE DA ALIENARE

- Visura camerale storica della società le cui quote si alienano.
- Atto costitutivo della società.
- Statuto o patti sociali della società nell'ultima versione aggiornata.
- Ripartizione del capitale sociale prima e dopo la cessione.

Quote di s.r.l.

- Copia della rinuncia da parte degli altri soci all'eventuale diritto di prelazione.
- Estratto autentico della delibera dell'assemblea o dell'organo amministrativo che esprime l'eventuale gradimento
- Verificare che le quote siano interamente liberate.

Quote di società di persone

- Intervento in atto di tutti i soci per prestare il consenso alla cessione.
- Due documenti di identità validi e non scaduti degli altri soci.
- Tesserino del codice fiscale o tessera sanitaria degli altri soci.
- Telefono, cellulare, e-mail degli altri soci.

TIPO DI CONTRATTO

Cessione a titolo oneroso

- Prezzo della cessione.
- Copia dei mezzi di pagamento del prezzo.

Cessione a titolo gratuito

- Valore delle quote cedute.
- Indicare l'eventuale rapporto di parentela o di coniugio tra la parte alienante e la parte acquirente.
- Il donante ha già effettuato donazioni a favore del donatario?
- Valore delle precedenti donazioni.
- Portare i relativi atti.
- Due testimoni maggiorenni, cittadini della Repubblica o stranieri in essa residenti che abbiano compiuto il diciottesimo anno di età, che abbiano la capacità di agire e non siano interessati all'atto. Non sono testimoni idonei i ciechi, i sordi, i muti, i parenti e gli affini delle parti entro il terzo grado, i coniugi delle parti e le persone che non sanno o non possono sottoscrivere.

SPESE DELL'ATTO E FATTURA

- Chi sostiene le spese dell'atto?
- A chi va intestata la fattura?